

Expedient	Assumpte
2024/14-IG547 G547 Acords i convenis IMSS Emissor : Administració (IMSST) Codi : 15250272002242172211	Conveni entre l'Associació de jubilats i pensionistes de Pere Martell i l'IMSST per a la cessió d'ús d'espais dins de la Llar Municipal de la gent gran de Pere Martell

**CONVENI ENTRE L'INSTITUT MUNICIPAL DE SERVEIS SOCIALS DE TARRAGONA I L'ASSOCIACIÓ DE GENT GRAN, JUBILATS I PENSIONISTES DE PERE MARTELL PER REGULAR L'ÚS PRIVATIU COMPARTIT DE LA LLAR MUNICIPAL DE PERE MARTELL**

**COMPAREIXEN**

D'una part la Sra. **MARIA CECILIA MANGINI SCHÄFER**, com a presidenta, per acord del Consell Plenari de l'Ajuntament de Tarragona en sessió de 26 de juny de 2023, de l'Institut Municipal de Serveis Socials de Tarragona (en endavant, IMSST), amb NIF núm. P9315002G i domicili social a Plaça Prim 6, de Tarragona.

I d'altra part el Sra. **MARINA DUCH BOSCH**, com a presidenta de l'Associació de Gent Gran, Jubilats i Pensionistes de Pere Martell, amb NIF G55520852 i domicili social al carrer Pere Martell núm. 39 de Tarragona.

Les parts que intervenen es reconeixen, en la representació en què actuen, la capacitat legal necessària per a la formalització del present Conveni, i

**EXPOSEN**

I. L'IMSST és un organisme autònom de l'Ajuntament de Tarragona que té entre les seves finalitats la d'atendre i donar resposta a les necessitats socials de les persones, potenciant-ne la qualitat de vida i l'autonomia personal familiar i social, i en especial, de les persones amb risc d'exclusió social, de les persones dependents i del col·lectiu de la gent gran.

II. En relació amb el col·lectiu de gent gran, l'Ajuntament de Tarragona té vigent el Reglament de funcionament de les llars municipals de gent gran de Tarragona, el qual disposa que les relacions de les entitats i associacions que ocupin algun espai en alguna llar de jubilats i l'Ajuntament de Tarragona es podran regular mitjançant conveni.

III. L'Associació de Gent Gran, Jubilats i Pensionistes de Pere Martell, amb NIF G55520852, és una entitat d'iniciativa social, sense ànim de lucre, que té les finalitats:

- Potenciar el desenvolupament de la capacitat creadora amb activitats positives i d'enriquiment personal.
- Afavorir l'aprenentatge de noves tècniques d'expressió artística.
- Potenciar l'autoestima i reforçar la imatge positiva d'un mateix.
- Facilitar noves relacions socials i grupals, potenciar així la inclusió social de les persones grans.

IV. Que l'Associació de Gent Gran, Jubilats i Pensionistes de Pere Martell, necessita d'un espai on poder desenvolupar les seves activitats, raó per la qual han sol·licitat formalment el dia 5 d'abril de 2024 poder fer ús de l'espai de la llar municipal de Pere Martell.



V. Que la llar municipal de Pere Martell, situada al carrer Pere Martell 39 , baixos és un bé demanial adscrit per l'ajuntament de Tarragona a l'IMSST per acord de la Junta de govern local de data 21 de juny de 2004 per al compliment de les finalitats de llar per a la gent gran.

VI. Que segons informa la persona coordinadora de llars de gent gran de l'IMSST, la referida llar permet portar a terme les activitats organitzades pel propi IMSST, les organitzades per la llar municipal de Pere Martell, i cobrir al mateix temps les necessitats de l'Associació, donat que unes i les altres són compatibles i complementàries.

VII. Es considera que l'ús compartit dels espais les llars municipals aportarà una major eficiència i eficàcia de l'espai, tant en benefici del propi barri com de totes les persones i col·lectius de gent gran a les quals es dirigiran les activitats que es portaran a terme.

És per a la qual cosa les parts acorden subscriure el present conveni que es regeix per les següents:

## CLÀUSULES

### CLÀUSULA 1. OBJECTE DEL CONVENI

El present conveni té per objecte regular les condicions funcionals, econòmiques, tècniques i sanitàries i de qualitat en què es durà a terme l'ús compartit de l'espai de la llar municipal Pere Martell la vigència del present conveni.

### CLÀUSULA 2. EMPLAÇAMENT I CARACTERÍSTIQUES

La Llar municipal Pere Martell és un equipament municipal situat Tarragona al carrer Pere Martell 39, baixos i que té una superfície de 279,19 metres quadrats edificats.

Compta amb:

- Sales polivalents
- Bar cafeteria
- Espai de magatzem
- Despatxos
- Lavabos

En l'Annex I d'aquest conveni consta l'inventari dels aparells, electrodomèstics i altres béns inventariables existents dins de les instal·lacions de la referida llar.

### CLÀUSULA 3. CONDICIONS DE LA CESSIÓ

L'IMSST, mitjançant el present Conveni, cedeix l'ús, de forma compartida, a l'Associació Gent Gran, Jubilats i Pensionistes de Pere Martell, amb l'objecte que puguin dur a terme exclusivament activitats de la pròpia associació i que estiguin destinades al col·lectiu de gent gran. Aquesta cessió d'ús compartit es fa amb caràcter gratuït, de manera que l'Associació no haurà de satisfer cap tipus de contraprestació a l'IMSST, llevat d'aquells supòsits que s'especifiquin en el present conveni.

Aquest ús privatiu serà compartit amb el funcionament ordinari de la llar municipal de gent gran de l'IMSST i de les activitats que siguin desenvolupades per la Junta de la llar en el cas que estigui constituïda.

Les activitats organitzades per l'IMSST tindran prioritat davant les altres que es puguin desenvolupar a les llars, i les organitzades per la Junta de cada llar, si escau, tindran prioritat davant la resta d'activitats



que organitzi l'Associació. La comissió de seguiment creada a l'efecte d'aquest conveni serà l'encarregada de planificar anualment la distribució d'horaris per poder compatibilitzar les activitats municipals, les de la Junta de Llar si escau, i les de l'Associació.

L'IMSST continuarà fent-se càrrec de la neteja ordinària i manteniment de l'establiment, així com de les despeses dels subministres d'aigua potable, energia elèctrica, climatització, seguretat i intrusió i servei de detecció d'incendis. No obstant, en cas que l'Associació dugui a terme activitats que requereixin d'un ús o consum intensiu d'aigua o energia elèctrica, podrà repercutir-ho la part corresponent a l'Associació; i en el cas que l'Associació realitzi activitats que comportin la necessitat d'una neteja complementària, aquesta anirà a càrrec de l'Associació.

En cas que l'equipament disposi d'espais destinats al servei de bar-cafeteria i llur mobiliari, caldrà que tinguin l'autorització específica de l'IMSST per la seva utilització, reservant-se sempre l'IMSST la possibilitat de concessionar aquest servei si així ho considera oportú.

Per la seva banda, l'Associació de Gent Gran, Jubilats i Pensionistes de Pere Martell, es compromet a:

- a) Admetre a l'establiment qualsevol persona que compleixi els requisits establerts reglamentàriament pel Reglament de funcionament de les llars municipals de gent gran de Tarragona.
- b) A principis d'any, presentar el programa d'activitats a desenvolupar, adreçades totes elles obligatòriament al col·lectiu de gent gran.
- c) Presentar una memòria anual de l'activitat desenvolupada durant l'exercici anterior.
- d) Comunicar a l'IMSST i al registre Municipal d'Entitats de l'Ajuntament qualsevol canvi en la composició de la junta així com qualsevol situació que afecti a l'estat o naturalesa jurídica de l'entitat.
- e) Respectar el desenvolupament de les activitats organitzades per l'IMSST i per la Junta de la Llar en cas que estigui constituïda
- f) Vetllar perquè es respectin les normes de convivència establertes per a la llar.
- g) Fer un bon ús, cura i conservació de les instal·lacions, aparells i materials de la llar.
- h) Fer servir l'establiment per dur-hi a terme activitats pròpies i afins. Queden totalment prohibides aquelles activitats o actes que contravinguin els principis d'igualtat de les persones, o que tinguin caràcter violent o que atemptin contra la dignitat personal o discrimini individus o grups per raó de raça, sexe, religió, opinió o qualsevol altra condició o circumstància personal o social.
- i) És prohibit d'utilitzar l'establiment per a realitzar activitats econòmiques que no es contemplin en les activitats a desenvolupar o en els estatuts o normes de l'entitat, especialment les considerades molestes, insalubres, nocives o perilloses.
- j) És prohibit instal·lar en el local cap maquinària recreativa, ni en el present ni en el futur.
- k) Tenir cura de no causar molèsties al veïnat ni pertorbar la tranquil·litat de la zona durant els horaris d'utilització per part de l'Associació.
- l) Trobar-se en tot moment al corrent de les seves obligacions tributàries i de la Seguretat Social.
- m) Fer-se responsable de qualsevol dany o perjudici que pugui produir a tercers derivat del desenvolupament de l'activitat objecte de la mateixa, eximint totalment a l'IMSST i a l'Ajuntament de qualsevol responsabilitat. A tal fi, s'obliga a subscriure la corresponent pòlissa de responsabilitat civil i a mantenir-la actualitzada durant la vigència d'aquest conveni.
- n) Abstenir-se de realitzar o contractar cap tipus de publicitat exterior o audiovisual, amb l'excepció del cartell o rètol indicatiu de nom i de l'ús de l'establiment, sense l'autorització prèvia de la persona coordinadora de llars de gent gran de l'IMSST.
- o) Abstenir-se de fer cap tipus d'obra o actuació que impliqui modificacions de la seva configuració, estructura o instal·lacions, llevat que compti amb l'acord mutu, i les llicències corresponents, i haver satisfet els impostos i les taxes que gravin la seva execució.
- p) No traspasar o cedir a tercers o permetre l'ocupació de l'espai per tercers de forma unilateral, i tampoc llogar-lo.



- q) No realitzar reproduccions de claus d'accés sense autorització dels responsables municipals.
- r) Com a norma general no es permet l'entrada d'animals als espais i els equipament. Si alguna activitat ho requereix, cal que tingui el permís corresponent de l'IMSST. Queden exclosos d'aquesta prohibició els gossos d'assistència.
- s) No emmagatzemar a l'establiment objectes o productes molestos, nocius o perillousos.
- t) En cas que es produeixi algun desperfecte de les instal·lacions o del material proporcionat per l'IMSST per a l'lar, per mal ús o negligència, fer-ser càrrec de les despeses de reparació o reposició.
- u) Quan l'activitat a realitzar per l'Associació comporti la consumició de menjars o begudes així com la seva preparació (*tallers de cuina, demostracions autoritzades,...*), s'haurà de sol·licitar autorització expressa a l'IMSST, i haurà de comportar amb els permisos corresponents a la normativa vigent en l'àmbit de salut pública si escau. L'IMSST no es farà responsable, en cap cas, de l'estat i/o manipulació dels productes a consumir, com tampoc de les conseqüències de la seva consumició, i l'Associació serà el responsable de complir la normativa de venda d'alcohol a menors.

L'IMSST es reserva les facultats inspectores inherents a la constatació del funcionament normal i correcte de l'establiment, en qualsevol moment.

L'IMSST no es fa responsable ni directament ni subsidiàriament dels danys, tant materials com personals o morals, que per acció o omissió de qualsevol classe puguin produir-se en l'esmentat espai, fruit de les activitats de l'Associació. Tampoc es fa responsable dels impagaments o qualsevol altre deute a proveïdors o altres que tingués l'Associació.

#### **CLÀUSULA 4.- CONDICIONS D'ÚS PER A LA REALITZACIÓ D'ACTIVITATS DE L'ASSOCIACIÓ**

En el cas de que les condicions actuals de l'establiment ho permetin, l'Associació podrà sol·licitar a l'IMSST poder desenvolupar activitats, sempre i quan siguin destinades exclusivament al col·lectiu de gent gran.

L'autorització emesa, si escau, per part de l'IMSST serà sense perjudici de la necessitat que l'Associació sol·liciti i obtingui la preceptiva llicència, autorització o comunicació responsable referent a l'activitat que es pretengui dur a terme, o qualsevol altra que resulti per a la realització de l'acte o activitat.

L'Associació haurà de prestar les activitats o serveis de conformitat amb la normativa vigent en la matèria, i haurà de respectar la normativa general laboral, sanitària, de Seguretat Social, de Seguretat i Higiene en el treball, i la que d'ordre intern pugui acordar l'Ajuntament i l'IMSST. De la mateixa manera, haurà de coordinar-se amb el Servei de prevenció de l'IMSST en tot allò que afecti a plans de protecció i de prevenció de riscos laborals.

L'Associació es farà càrrec de l'evacuació de residus, brosses, neteja, higiene i manteniment derivades de les activitats que s'hi realitzin, així com de la substitució i pagament de les peces avariades d'electrodomèstics i instal·lacions propietat de l'IMSST que siguin malmeses com a conseqüència de l'activitat.

L'IMSST no es fa responsable ni directament ni subsidiàriament dels danys, tant materials com personals o morals, que per acció o omissió de qualsevol classe puguin produir-se en l'esmentat espai, fruit de les activitats de l'Associació. Tampoc es fa responsable dels impagaments o qualsevol altre deute a proveïdors o altres que tingués l'Associació.

I en aquest sentit, el personal professional o voluntari que realitzi les activitats dependrà exclusivament de l'Associació (no existirà cap relació contractual entre l'Institut Municipal i les persones que efectuïn les



esmentades activitats) i se'ls garantirà tots els drets i deures establerts a les disposicions vigents en matèria laboral, seguretat social, sanitàries i de seguretat i higiene en el treball.

#### **CLÀUSULA 5.- VIGÈNCIA**

Aquest conveni té plena vigència a partir de la seva signatura i per un període de 4 anys. El present conveni podrà finalitzar, a més, per acord entre les dues parts sotasignats.

#### **CLÀUSULA 6.- PUBLICITAT**

L'IMSST i l'Associació podran dissenyar material informatiu (rètols, cartells, ...) si s'escau, en relació a les activitats que es porten a terme fruit d'aquest conveni, podent incorporar els seus logotips, sempre que hi hagi consentiment per l'altra part.

#### **CLÀUSULA 7.- PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL**

Les dues parts signants es comprometen a complir amb les previsions legals vigents en matèria de protecció de dades de caràcter personal i a actuar amb la màxima confidencialitat. Així, les parts es comprometen a no recollir, tractar i comunicar més dades personals que les estrictament necessàries i imprescindibles per a l'execució d'aquest conveni i a aplicar els procediments de dissociació en els casos que sigui possible.

#### **CLÀUSULA 8.- RESOLUCIÓ**

Són causes de resolució anticipada del conveni les següents:

- La revocació de la cessió d'ús compartit per raons d'interès públic per part de l'IMSST, sense generar dret a indemnització.
- L'incompliment per qualsevol de les parts dels compromisos assumits en el conveni.
- L'acord mutu de les parts, que s'ha d'instrumentar per escrit.
- La impossibilitat sobrevinguda, legal o material, de donar compliment als pactes.
- La vulneració del deure de confidencialitat sobre les dades esmentades o de qualsevol altra obligació derivada de la legislació de protecció de dades de caràcter personal.
- Qualsevol altra causa general o específica establerta per la legislació vigent

#### **CLÀUSULA 9. SEGUIMENT DEL CONVENI**

Correspon el seguiment d'aquest conveni a la persona coordinadora de les llars municipals de gent gran, qui vetllarà pel seu compliment, s'encarregarà de coordinar l'aplicació dels acords i de resoldre els dubtes que es puguin presentar.

Alhora serà la persona encarregada de reunir-se anualment amb els representants de la Junta de la Llar -en el cas que estigui constituïda- i amb els representants de l'Associació objecte d'aquest conveni per planificar la programació anual de les activitats a desenvolupar a la llar de referència.

#### **CLÀUSULA 10. RÈGIM JURÍDIC**

En tot allò no previst en aquest conveni, serà d'aplicació:

- El Reglament de funcionament de les llars municipals de gent gran de Tarragona
- La Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques
- El Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament del patrimoni dels ens locals
- La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local



- El Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

I en prova de conformitat amb el contingut d'aquest conveni, les parts el signen electrònicament.

Sra. Presidenta de l'IMSST

Sra. Presidenta de l'Associació de Jubilats i Pensionistes de Pere Martell

Plaça Prim 6 / 43001 - Tarragona (Tarragona) / Tel. 977 296 171 / [imsst.tarragona.cat](http://imsst.tarragona.cat)



María Cecilia Mangini Schäfer  
Signatura electrònica President  
IMSST Ajuntament de Tarragona  
19/08/2024 17:37:43

██████████  
MARINA  
MANUELA DUCH  
(R: G55520852)

Firmado digitalmente  
por ██████████  
MARINA MANUELA  
DUCH (R: G55520852)  
Fecha: 2024.11.15  
12:28:57 +01'00'